



**ПАРЛАМЕНТСКАЯ АССОЦИАЦИЯ  
«ДАЛЬНИЙ ВОСТОК И ЗАБАЙКАЛЬЕ»**

---

**Общее собрание**

**РЕШЕНИЕ**

03.06.2025

г.Биробиджан

№ 7

О проекте федерального закона «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

Заслушав и обсудив информацию председателя Законодательной Думы Хабаровского края Шевцова Н.М. о проекте федерального закона «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», разработанном Законодательной Думой Хабаровского края, Общее собрание Парламентской Ассоциации «Дальний Восток и Забайкалье»

РЕШИЛО:

1. Поддержать проект федерального закона «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (прилагается).

2. Направить настоящее решение в Законодательную Думу Хабаровского края.

Председатель  
Парламентской Ассоциации

К.В. Дьяконов

Вносится Законодательной  
Думой Хабаровского края

Проект

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменения в статью 63 Федерального закона**

**«О государственной регистрации недвижимости»**

Внести в пункт 8 части 1 статьи 63 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4294; 2017, № 31, ст. 4767; 2019, № 30, ст. 4140; 2021, № 18, ст. 3064; № 27, ст. 5083; 2022, № 1, ст. 5, 18; 2023, № 1, ст. 16) изменение, дополнив его словами «, а также уполномоченных по правам ребенка в субъектах Российской Федерации».

Президент

Российской Федерации

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

В Федеральном законе от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» установлен общий принцип, согласно которому предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), осуществляется на платной основе.

В целях обеспечения приоритета публичных интересов в противовес частным в части 1 статьи 63 указанного федерального закона установлен перечень субъектов, осуществляющих публичные функции, которым сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются бесплатно.

В указанный перечень в том числе входят Уполномоченный по правам человека в Российской Федерации, уполномоченные по правам человека в субъектах Российской Федерации, Уполномоченный при Президенте Российской Федерации по правам ребенка, Уполномоченный при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, уполномоченные по защите прав предпринимателей в субъектах Российской Федерации.

Однако уполномоченные по правам ребенка в субъектах Российской Федерации не наделены правом бесплатного получения сведений, содержащихся в ЕГРН.

Институт уполномоченных по правам ребенка в субъектах Российской Федерации является важным инструментом защиты прав и законных интересов детей, одной из главных задач которого является мониторинг и анализ соблюдения и защиты прав и законных интересов детей, выявление типичных нарушений в указанной сфере и направление органам публичной власти рекомендаций по предупреждению и пресечению таких нарушений.

Основу деятельности регионального уполномоченного по правам ребенка составляет работа с обращениями граждан, которая позволяет ему выявлять типичные нарушения прав и законных интересов детей, лично содействовать восстановлению прав конкретного ребенка.

Анализ докладов региональных уполномоченных по правам ребенка об их деятельности в 2023 году показывает, что в их адрес поступило более 6 800 обращений о нарушении жилищных прав детей, удельный вес которых в общем количестве поступивших обращений составляет около 10 процентов. В частности, поступают обращения о нарушении жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о несоблюдении родителями требования о выделении ребенку (детям) доли в жилом помещении, приобретенном с использованием средств материнского (семейного) капитала.

Своевременное выявление нарушений и восстановление права собственности ребенка на жилое помещение позволяет избежать неблагоприятных последствий для ребенка, освободив его от необходимости защиты своих прав в судебном порядке после достижения совершеннолетия.

Для рассмотрения вышеуказанных обращений необходимы сведения, содержащиеся в ЕГРН, которые региональный уполномоченный по правам ребенка в настоящее время может получить только за плату.

В связи с вышеизложенным настоящим проектом федерального закона предлагается наделить уполномоченных по правам ребенка в субъектах Российской Федерации правом бесплатно получать содержащиеся в ЕГРН сведения, необходимые ему для осуществления правозащитных функций и реализации конституционных положений о государственной защите детства.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»**

Принятие и реализация Федерального закона «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» не потребуют дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.

13 июля 2015 года

№ 218-ФЗ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ****ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН****О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ**

...

**Статья 63. Плата за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости**

1. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляются бесплатно по запросам о предоставлении сведений:

...

7) Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации, а также уполномоченных по правам человека в субъектах Российской Федерации;

8) Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по правам ребенка;

9) Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, а также уполномоченных по защите прав предпринимателей в субъектах Российской Федерации;

...

**Совет законодателей Российской Федерации  
при Федеральном Собрании Российской Федерации**

---

---

**Комиссия по вопросам экономической и промышленной политики**

« 13 » мая 2025 года

**РЕШЕНИЕ № 353**

**по проекту законодательной инициативы № 8-719  
«О внесении изменения в статью 63 Федерального закона  
«О государственной регистрации недвижимости», подготовленному  
Законодательной Думой Хабаровского края**

Рассмотрев проект заключения комиссии на проект законодательной инициативы № 8-719 «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (далее – проект), подготовленный Законодательной Думой Хабаровского края, комиссия

**РЕШИЛА:**

Утвердить заключение комиссии на проект, и рекомендовать Законодательной Думе Хабаровского края внести проект в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

Председатель комиссии,  
Председатель Законодательного  
собрания Ленинградской области



С.М. Бебенин

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**на проект законодательной инициативы № 8-719**  
**«О внесении изменения в статью 63 Федерального закона**  
**«О государственной регистрации недвижимости»,**  
**подготовленный Законодательной Думой Хабаровского края**

Комиссия Совета законодателей по вопросам экономической и промышленной политики (далее – комиссия) рассмотрела проект законодательной инициативы № 8-719 «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (далее – проект), подготовленный Законодательной Думой Хабаровского края, и отмечает следующее.

Проектом предлагается внести изменение в пункт 8 части 1 статьи 63 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), предусматривающее включение уполномоченных по правам ребенка в субъектах Российской Федерации в перечень лиц, освобожденных от взимания платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Комитет Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по экономической политике обращает внимание на то, что в соответствии частью 1 статьи 63 Федерального закона № 218-ФЗ установлен перечень субъектов, осуществляющих публичные функции, которым сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются бесплатно. В перечень в том числе входят Уполномоченный по правам человека в Российской Федерации, уполномоченные по правам человека в субъектах Российской Федерации, Уполномоченный при Президенте Российской Федерации по правам ребенка, Уполномоченный при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, уполномоченные по защите прав предпринимателей в субъектах Российской Федерации.

Комитет Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по экономической политике отмечает, что при этом уполномоченные по правам ребенка в субъектах Российской Федерации не наделены правом бесплатного получения сведений, содержащихся в ЕГРН, что осложняет работу по защите прав и законных интересов детей в такой важной сфере как жилищные права.

Комитет Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по экономической политике поддерживает проект.

Законодательное Собрание Тверской области отмечает, что принятие проекта позволит уполномоченным по правам ребенка в субъектах Российской Федерации более оперативно и эффективно осуществлять правозащитные функции при выявлении нарушений и восстановлении прав собственности ребенка на жилое помещение.

Законодательное Собрание Тверской области поддерживает проект.

По мнению Аналитического управления Аппарата Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, наделение уполномоченных по правам ребенка в субъектах Российской Федерации правом на бесплатной основе получать необходимые сведения из ЕГРН будет способствовать повышению своевременности, оперативности и эффективности осуществления ими правозащитных функций в отношении несовершеннолетних.

Правовое управление Аппарата Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации отмечает, что правовых препятствий для внесения проекта в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации нет.

Правовое управление Аппарата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации концептуальных замечаний правового характера к проекту не имеет.

На основании изложенного комиссия рекомендует Законодательной Думе Хабаровского края внести проект законодательной инициативы № 8-719 «О внесении изменения в статью 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

Председатель комиссии  
Совета законодателей по вопросам  
экономической и промышленной политики,  
Председатель Законодательного собрания  
Ленинградской области



С.М. Бебенин