

Об опыте Амурской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями

Проблема обеспечения жильем детей-сирот актуальна для всех регионов Российской Федерации. Но в некоторых субъектах она наиболее острая, и наша область не исключение.

В Амурской области сложилась непростая ситуация с предоставлением жилых помещений детям-сиротам и лицам из их числа.

Сегодня в списке на получение жилья состоит 3249 человек, из них 1229 детей-сирот имеют судебные решения.

Чтобы обеспечить жилыми помещениями всех детей-сирот, находящихся в очереди и исполнить обязательство субъекта потребуется 3,9 млрд. рублей, только на исполнение судебных решений из областного бюджета необходимо выделить 1,5 млрд. рублей.

Конечно, бюджетные ассигнования предусматриваются ежегодно, в 2019 году на 213 млн. рублей приобретено 205 жилых помещений для детей-сирот, в 2020 году предусмотрено 296 млн. рублей для 238 сирот. Каждый год сумма увеличивается, но обеспечить всех желающих возможности нет.

Ситуация, сложившаяся с недофинансированием мероприятий по обеспечению жилыми помещениями этой категории лиц, повлекла массовое обращение этих граждан в прокуратуру, судебные органы.

В связи с этим Законодательное Собрание Амурской области совместно с Правительством области на протяжении последнего года прорабатывало вопрос альтернативы, в частности, предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

Так, в апреле текущего года нами приняты поправки в Закон Амурской области «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», предоставившие им право воспользоваться дополнительной мерой поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

Законом утвердили главное условие – право у детей-сирот и лиц, оставшихся без попечения родителей, возникает при достижении 25-летнего возраста, а также при одновременном соблюдении следующих требований:

- 1) отсутствие у заявителя неснятой или непогашенной судимости;
- 2) заявитель не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансерах;
- 3) отсутствие вступившего в законную силу решения суда об ограничении заявителя в дееспособности или признания заявителя недееспособным;
- 4) заявитель непрерывно в течение года осуществляет трудовую деятельность;
- 5) для заявителей, имеющих вступивший в законную силу судебный акт, необходимо урегулировать с органом местного самоуправления судебный спор и утвердить судом мировое соглашение.

То есть эти граждане должны быть социализированы и вести здоровый образ жизни.

Кроме этого, предусмотрено первоочередное право на получение социальной выплаты, к ним относятся заявители, имеющие двух и более детей в возрасте до 18 лет и (или) ребенка-инвалида.

В июне Правительство области во исполнение принятых изменений утвердило Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Амурской области в собственность, в том числе на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов.

Для определения права на получение социальной выплаты заявитель представляет в министерство социальной защиты населения Амурской области заявление об определении права на получение социальной выплаты и необходимые документы. Затем данное министерство в течение 3 рабочих дней рассматривает их и принимает решение о наличии или об отсутствии права у заявителя на получение сертификата.

Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из 33 квадратных метров общей площади жилого помещения и установленной Правительством области предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию, на территории которого приобретается жилое помещение. Например, в г.Благовещенске утвержденная Правительством Амурской области стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения составляет 57 469 рублей, значит, размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения составит 1 896 477 рублей.

В областном бюджете 2020 года на эти цели предусмотрено около 95 млн.рублей. Таким образом, социальную выплату смогут получить 52 сироты. Практически все они имеют детей, и не по одному. Воспользоваться таким сертификатом в настоящее время пожелали 110 заявителей.

В период с 31.08.2020 по 03.09.2020 52 гражданам были выданы сертификаты, и их обладатели активно приступили к поиску жилья на рынке недвижимости.

В целях оперативного решения вопросов, поступающих от участников инновационного проекта, в интернет-мессенджере «WhatsApp» создана группа «Жилищные сертификаты-2020», в состав которой вошли порядка 80 человек, в том числе получатели социальной выплаты 2020 года, специалисты профильного министерства, представители органов местного самоуправления.

На октябрь 2020 года запланирована выплата 23 гражданам – в случае предоставления полного пакета документов от кандидатов на получение социальной выплаты. Остальные сертификаты планируется оплатить до конца календарного года.

В нашей области детям-сиротам и лицам из их числа предоставлена уникальная возможность – получить сертификат и приобрести жилье. Так как сертификат можно использовать в качестве первоначального взноса в любой кредитной организации, а также вместе с ним использовать собственные средства, заемные средства, средства материнского (семейного) капитала и регионального материнского капитала.

Предлагаем членам Парламентской Ассоциации «Дальний Восток и Забайкалье» изучить наш опыт предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и рассмотреть целесообразность внедрения его на своей территории.