



ПАРЛАМЕНТСКАЯ АССОЦИАЦИЯ «ДАЛЬНИЙ ВОСТОК И ЗАБАЙКАЛЬЕ»

Общее собрание

РЕШЕНИЕ

03.06.2025

г.Биробиджан

№ 3

Об обращении Парламентской Ассоциации «Дальний Восток и Забайкалье» к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Володину В.В. по вопросу внесения в федеральное законодательство изменений, предусматривающих возможность переселения из аварийного жилищного фонда граждан, проживающих в домах блокированной застройки

Заслушав и обсудив информацию председателя Законодательного Собрания Еврейской автономной области Бойко Р.С. по вопросу внесения в федеральное законодательство изменений, предусматривающих возможность переселения из аварийного жилищного фонда граждан, проживающих в домах блокированной застройки, Общее собрание Парламентской Ассоциации «Дальний Восток и Забайкалье»

РЕШИЛО:

1. Принять обращение Парламентской Ассоциации «Дальний Восток и Забайкалье» к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Володину В.В. по вопросу внесения в федеральное законодательство изменений, предусматривающих возможность переселения из аварийного жилищного фонда граждан, проживающих в домах блокированной застройки (прилагается).

2. Направить настоящее решение Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Володину В.В.

Председатель
Парламентской Ассоциации

К.В.Дьяконов

Приложение к решению
Общего собрания
Парламентской Ассоциации
«Дальний Восток и Забайкалье»
от 03.06.2025 № 3

Обращение

Парламентской Ассоциации «Дальний Восток и Забайкалье»
к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Володину В.В. по вопросу внесения в федеральное законодательство изменений, предусматривающих возможность переселения из аварийного жилищного фонда граждан, проживающих в домах блокированной застройки

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» устанавливаются организационные и правовые основы предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), в том числе на цели переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Согласно указанному Федеральному закону дома блокированной застройки не могут быть включены в адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, поскольку они не отнесены к категории многоквартирных домов. В связи с чем предоставление Фондом финансовой поддержки для переселения граждан из домов блокированной застройки Федеральным законом не предусмотрено.

Также на жилые помещения в домах блокированной застройки не распространяются положения частей 7, 8, 8¹, 8² статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым в случае, если многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, не включен в адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, жилищные права собственника жилого помещения в таком доме обеспечиваются в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, т.е. путем выкупа изымаемого жилого помещения.

Вместе с тем значительное количество домов блокированной застройки (на территории ЕАО это преимущественно двухквартирные дома), находящиеся в собственности поселений, которые в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации были предоставлены малоимущим гражданам, постепенно ветшает, средств на соответствующее содержание таких домов у муниципальных образований, имеющих, как правило, дотационный бюджет, недостаточно.

Данное обстоятельство приводит к нарушению прав проживающих в таких жилых домах граждан на жилище, соответствующее требованиям безопасности и санитарным нормам. Многие дома признаются в судебном порядке аварийными и непригодными для проживания. За невозможностью исполнения судебных решений об обязанности администраций поселений предоставить жилое помещение, соответствующее требованиям, следует наложение штрафов на бюджеты поселений.

Актуальность внесения предлагаемых изменений подтверждена в Республике Бурятия, Забайкальском крае, Еврейской автономной области, Амурской области, Магаданской области, Хабаровском крае, Республике Саха (Якутия).

Согласно информации субъектов Российской Федерации, входящих в Парламентскую Ассоциацию «Дальний Восток и Забайкалье», на территории Дальневосточного федерального округа находится более полутора тысяч домов блокированной застройки, подавляющее большинство которых признано непригодными для проживания.

В целях обеспечения предоставления гражданам жилых помещений, соответствующих установленным законодательством требованиям, предлагаем рассмотреть вопрос о внесении в законодательство изменений, предусматривающих возможность переселения граждан из аварийного жилищного фонда в отношении домов блокированной застройки программными методами по аналогии с порядком переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах (принятие новой либо внесение изменений в действующую региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с дополнением перечня многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, аварийными домами блокированной застройки).

С уважением,

Председатель
Парламентской Ассоциации



К.В.Дьяконов