

Приложение
к решению Общего собрания
Парламентской Ассоциации
"Дальний Восток и Забайкалье"
от 11.10.2023 № 6

Обращение
Парламентской Ассоциации "Дальний Восток и Забайкалье"
в Правительство Российской Федерации по вопросу внесения изменений
в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья и их использования

Обеспечение жилыми помещениями молодых семей - одна из важнейших задач, которая стоит перед государством.

В настоящее время в Российской Федерации реализуются мероприятия Государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее - Программа).

В соответствии с Программой для улучшения демографической ситуации и стабилизации условий жизни для наиболее активной части населения - молодежи реализуются мероприятия, направленные на государственную поддержку молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, результатом которой является предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее - мероприятия).

Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Правила).

В соответствии с пунктом 6 Правил участником мероприятий может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Правил;

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Таким образом, согласно возрастным требованиям отбора участников мероприятия в случае, если на момент формирования списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников мероприятия.

Необходимо отметить, что сроки получения социальной выплаты зависят от очередности в списке участников мероприятия Программы и объемов средств, предусмотренных на ее реализацию в местном бюджете, а также предоставленных муниципальному образованию в качестве субсидии из федерального и регионального бюджетов.

В настоящее время процедура получения социальных выплат для решения жилищной проблемы молодых семей (с момента подачи в орган местного самоуправления документов для участия в мероприятиях и до момента включения их в список претендентов на получение социальной выплаты) может занять продолжительное время.

Исходя из практики, сложившейся в Камчатском крае, а также в ряде других субъектов Российской Федерации, многие молодые семьи в период длительного (в среднем до пяти лет) ожидания своей очереди на получение государственной поддержки исключаются из нее по причине достижения одним из членов семьи возраста 36 лет.

Столь длительные сроки включения молодых семей в списки молодых семей-претендентов на получение социальных выплат связаны с недостаточностью финансирования соответствующих мероприятий Программы.

Указанное обстоятельство приводит в настоящее время к несправедливой ситуации, когда молодая семья на протяжении нескольких лет ожидает выплаты, но по причине отсутствия достаточного финансирования теряет возможность реализовать свое право на приобретение жилья с использованием государственной поддержки.

Кроме того, зачастую возникает ситуация, при которой находящаяся на учете молодая семья "отодвигается" назад в связи с включением в списки молодых семей, имеющих трех и более детей, в соответствии с пунктом 25 Правил, получивших право на первоочередное предоставление социальной выплаты.

Таким образом, многодетные молодые семьи, вставшие на соответствующий учет в более поздние сроки, имеют преимущество на получение социальной выплаты перед семьями той же категории, которые встали на учет ранее.

Вместе с тем в последнее время увеличилось количество многодетных молодых семей иностранных граждан, вступивших в гражданство Российской Федерации, которые предоставляют документы в целях определения нуждаемости в жилом помещении только по Российской

Федерации. Проверить наличие собственных жилых помещений данных граждан, находящихся в другом государстве, не предоставляется возможным.

Данная ситуация нарушает права молодых граждан, рожденных в Российской Федерации, и ставит их в неравные условия с иностранными гражданами, имеющими гражданство Российской Федерации менее 5 лет.

Законодательным Собранием Камчатского края в сентябре 2022 года было принято обращение в Правительство Российской Федерации с просьбой внести изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации". Также Законодательным Собранием Камчатского края в Правительство Российской Федерации были направлены мнения 29 субъектов Российской Федерации по указанному обращению, 25 из которых поддержали его.

Кроме того, в июле 2023 года в законодательные органы субъектов Российской Федерации поступило обращение Законодательного Собрания Нижегородской области к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу увеличения ассигнований федерального бюджета на обеспечение жильем молодых семей.

Указанное свидетельствует об актуальности рассматриваемого вопроса в регионах.

В связи с вышеизложенным, просим рассмотреть возможность внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", заключающихся в следующем:

1. В целях соблюдения баланса между правами семьи, которая приблизилась к получению социальной выплаты, а также правами других семей, которые также претендуют на данную выплату, предлагаем внести изменения в Приложение № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", в соответствии с которыми молодая семья исключается из ведомственной целевой программы после достижения одним из супругов 35-летнего возраста, если в отношении такой семьи в течение последующих пяти лет органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации не было принято решение о включении ее в список претендентов на получение социальной выплаты.

2. Учитывая, что отсутствие возможности приобретения молодыми семьями личного жилья является основной причиной их выезда из районов

Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, несмотря на все меры государственной поддержки, предоставляемые молодежи, предлагаем предусмотреть увеличение бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" для районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

3.Предлагаем рассмотреть вопрос о включении такого требования к молодым семьям - участникам мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, как наличие гражданства Российской Федерации супругов (одного из супруга) не менее пяти лет.